|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение 1 |
|  |  |  | к Конкурсной документации |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  | **А к т** | | |
|  | **о состоянии общего имущества собственников помещений** | | |
|  | **в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса** | | |
|  |  |  |  |
|  | **I. Общие сведения о многоквартирном доме** |  |  |
| 1 | Адрес многоквартирного дома |  | |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | |  |
| 3 | Серия, тип постройки | |  |
| 4 | Год постройки | |  |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | |  |
| 6 | Степень фактического износа | |  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | |  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | |  |
| 9 | Количество этажей | |  |
| 10 | Наличие подвала | |  |
| 11 | Наличие цокольного этажа | |  |
| 12 | Наличие мансарды | |  |
| 13 | Наличие мезонина | |  |
| 14 | Количество квартир | |  |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | |  |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | |  |
| 18 | Строительный объем , **(куб.м)** | |  |
| 19 | Площадь: | |  |
| 20 | общая полезная площадь дома | |  |
| 21 | б) жилых помещений (общая площадь квартир) , **(кв.м)** | |  |
| 22 | Количество лестниц, **(шт.)** | |  |
| 23 | Уборочная площадь лестниц, **(кв.м)** | |  |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | |  |
|  |  |  |  |
|  | **II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки** | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент |  |  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены |  |  |
| 3. | Перегородки |  |  |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные |  |  |
|  | междуэтажные |  |  |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) | нет | нет |
| 5. | Крыша |  |  |
| 6. | Полы |  |  |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна |  |  |
|  | двери |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  |  |
|  | наружная |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны |  |  |
|  | напольные электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование проводн. радио |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение |  |  |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (водоподогреватели) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | узлы регулирования, насосы и насосные станции |  |  |
|  | приборы и узлы учета коммунальных ресурсов |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
|  |  | | |
|  | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |  |
|  |  |  |  |
|  | "\_\_\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. | | |
|  |  |  |  |
|  | М.П. |  |  |