|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение 1 |
|  |  |  | к Конкурсной документации |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **А к т** |
|  | **о состоянии общего имущества собственников помещений**  |
|  | **в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса** |
|  |  |  |  |
|  | **I. Общие сведения о многоквартирном доме** |  |  |
| 1 |  Адрес многоквартирного дома  |  |
| 2 |  Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  |  |
| 3 |  Серия, тип постройки  |  |
| 4 |  Год постройки  |  |
| 5 |  Степень износа по данным государственного технического учета  |  |
| 6 |  Степень фактического износа  |  |
| 7 |  Год последнего капитального ремонта  |  |
| 8 |  Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  |  |
| 9 |  Количество этажей  |  |
| 10 |  Наличие подвала  |  |
| 11 |  Наличие цокольного этажа  |  |
| 12 |  Наличие мансарды  |  |
| 13 |  Наличие мезонина  |  |
| 14 |  Количество квартир  |  |
| 15 |  Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |  |
| 16 |  Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  |  |
| 17 |  Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  |  |
| 18 | Строительный объем , **(куб.м)** |  |
| 19 |  Площадь: |  |
| 20 | общая полезная площадь дома |  |
| 21 | б) жилых помещений (общая площадь квартир) , **(кв.м)** |  |
| 22 |  Количество лестниц, **(шт.)** |  |
| 23 |  Уборочная площадь лестниц, **(кв.м)** |  |
| 24 |  Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)  |  |
|  |  |  |   |
|  |  **II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки** |
| №п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент |  |  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены |  |  |
| 3. | Перегородки |  |  |
| 4. | Перекрытия |   |   |
|   |  чердачные |  |  |
|   |  междуэтажные |  |  |
|   |  подвальные |  |  |
|   |  (другое) | нет | нет |
| 5. | Крыша |  |  |
| 6. | Полы |  |  |
| 7. | Проемы |   |   |
|   |  окна |  |  |
|   |  двери |  |  |
|   |  (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |   |   |
|   |  внутренняя |  |  |
|   |  наружная |  |  |
|   |  (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |   |   |
|   |  ванны  |  |  |
|   |  напольные электроплиты |  |  |
|   |  телефонные сети и оборудование проводн. радио |  |  |
|   |  сигнализация |  |  |
|   |  мусоропровод |  |  |
|   |  лифт |  |  |
|   |  вентиляция |  |  |
|   |  (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |   |   |
|   |  электроснабжение |  |  |
|   |  холодное водоснабжение |  |  |
|   |  горячее водоснабжение |  |  |
|   |  водоотведение |  |  |
|   |  газоснабжение |  |  |
|   |  отопление (от внешних котельных) |  |  |
|   |  отопление (водоподогреватели) |  |  |
|   |  печи |  |  |
|   |  узлы регулирования, насосы и насосные станции |  |  |
|   |  приборы и узлы учета коммунальных ресурсов |  |  |
|   |  (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
|   |   |
|  |
|  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |   |  |
|  |  (подпись)  | (ф.и.о.) |  |
|  |  |  |  |
|  |  "\_\_\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. |
|  |  |  |  |
|  | М.П. |  |  |