Приложение 2

к постановлению главы поселка

от 22.05.2023№ 49

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ**

**ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ,**

**ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ**

**СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом определяет порядок создания и деятельности межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – межведомственная комиссия).

2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.0) Российской Федерации, [Постановлением](garantF1://12044695.0) Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", иными федеральными, областными законами, а также нормативными правовыми актами, действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим Положением.

Межведомственная комиссия рассматривает вопросы и принимает решения в пределах предоставленных ей полномочий, связанных с использованием жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования поселок Козулька.

3.  Настоящее Положение устанавливает требования к жилому помещению, порядок признания жилого помещения пригодным для проживания и основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания, и в частности многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

3.1Жилым помещением признается изолированное помещение, которое предназначено для проживания граждан, является недвижимым имуществом и пригодно для проживания.

- Жилым помещением признается:

жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем;

квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

3.2 Садовым домом признается здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.

3.3 Домом блокированной застройки признается жилой дом, соответствующий признакам, установленным [пунктом 40 статьи 1](https://base.garant.ru/12138258/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_1040) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

-3.4 Многоквартирным домом признается здание, соответствующее признакам, установленным [частью 6 статьи 15](https://base.garant.ru/12138291/36bfb7176e3e8bfebe718035887e4efc/#block_150006) Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5 допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

3.6 Межведомственная комиссия рассматривает вопросы и принимает решения в пределах предоставленных ей полномочий, связанных с использованием жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования поселок Козулька.

# 2. Полномочия межведомственной комиссии

4. Межведомственная комиссия в целях решения вопросов, возложенных на нее настоящим Положением, в установленном порядке:

1) рассматривает заявления, письма, документы и иные материалы, подаваемые гражданами по вопросам, входящим в компетенцию межведомственной комиссии;

2) проводит обследование и оценку соответствия жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, находящихся на территории муниципального образования поселок Козулька требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

3) запрашивает у государственных органов, органов местного самоуправления, общественных и иных организаций документы и информацию, необходимые для деятельности межведомственной комиссии;

4) привлекает к работе межведомственной комиссии независимых экспертов и специалистов по рассматриваемым вопросам.

# 3. Порядок организации деятельности межведомственной комиссии

5. Межведомственная комиссия создается постановлением главы поселка Козулька в составе председателя межведомственной комиссии, заместителя председателя межведомственной комиссии, а также ее членов. Персональный и численный состав межведомственной комиссии утверждается постановлением главы поселка Козулька.

5.1 В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

6. Изменения в состав межведомственной комиссии вносятся постановлением главы поселка Козулька.

7. Председателем межведомственной комиссии назначается глава поселка Козулька. В период отсутствия председателя, его обязанности исполняет заместитель председателя межведомственной комиссии.

8. Председатель межведомственной комиссии в рамках своих полномочий:

1) организует работу межведомственной комиссии;

2) созывает и ведет заседания межведомственной комиссии;

3) подписывает протоколы заседаний межведомственной комиссии;

4) дает поручения членам межведомственной комиссии в пределах ее компетенции.

9. Члены межведомственной комиссии участвуют в обсуждении и решении вопросов повестки дня, выполняют поручения председателя межведомственной комиссии.

10. Организационное обеспечение деятельности межведомственной комиссии возлагается на специалиста Администрации поселка Козулька, в должностные обязанности которого входят жилищно-бытовые вопросы.

11. Основной формой работы межведомственной комиссии являются заседания, на которых рассматриваются вопросы, отнесенные к ее компетенции.

12. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в [абзацах третьем](garantF1://12044695.10073) и [шестом пункта 7](garantF1://12044695.10076) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом утвержденного [Постановлением](garantF1://12044695.0) Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, привлекается к работе в межведомственной комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению секретарем межведомственной комиссии о дате, времени и месте проведения заседания в письменной форме почтовым отправлением не позднее чем за 10 календарных дней до дня проведения заседания.

К работе межведомственной комиссии также в случае необходимости привлекаются - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом принимается органом местного самоуправления.

# 4. Порядок приема и рассмотрения заявлений

13. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в межведомственной комиссии следующие документы:

1) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в [Едином государственном реестре прав](garantF1://12010763.10000) на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

4) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5)  заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

# 6)  заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с [абзацем третьим пункта 44](#sub_10442) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47, предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

7) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой [электронной подписью](garantF1://12084522.21), а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в межведомственную комиссию указанные в [пункте 13.2](#sub_141302) настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

13.1. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в межведомственную комиссию свое заключение, после рассмотрения которого межведомственная комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в [пункте 13](#sub_1413) настоящего Положения.

13.2. Межведомственная комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

1) сведения из [Единого государственного реестра прав](garantF1://12010763.10000) на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

2) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

3) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если в соответствии с [абзацем третьим пункта 44](garantF1://12044695.10442) Положения, утвержденного [Постановлением](garantF1://12044695.0) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

Межведомственная комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в [абзаце пятом пункта 7](garantF1://12044695.10075) Положения, утвержденного [Постановлением](garantF1://12044695.0) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 13 раздела 4](#sub_1413) настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 18 раздела 4](#sub_1418) настоящего Положения.

14. Заявления граждан регистрируются в книге регистрации по форме согласно [приложению 2](#sub_1002) к настоящему Положению с присвоением порядкового номера, выдается расписка в получении заявления и документов, представленных заявителем, с указанием их перечня и даты получения.

15. При отсутствии документов, предусмотренных [пунктом 13](#sub_1413) настоящего Положения, межведомственная комиссия в срок не позднее трех рабочих дней со дня регистрации заявления письменно уведомляет заявителя о необходимости представления недостающих документов.

16. На каждое заявление гражданина с приложенными к нему документами формируется учетное дело, в котором должны содержаться представленный пакет документов и опись документов.

17. В ходе работы межведомственной комиссии вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии. В случае принятия межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования помещения межведомственная комиссия составляет акт обследования помещения (далее - акт) в трех экземплярах по [форме](garantF1://12044695.1200), утвержденной [Постановлением](garantF1://12044695.0) Правительства РФ от 28.01.06 N 47.

18. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органов государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 19](garantF1://12044695.1047) настоящего Положения либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

19. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным [Положением](garantF1://12044695.1000), утвержденным [Постановлением](garantF1://12044695.0) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными [Положением](garantF1://12044695.1000), утвержденным [Постановлением](garantF1://12044695.0) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения (по [форме](garantF1://12044695.1100), утвержденной [Постановлением](garantF1://12044695.0) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47) в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

20. Два экземпляра заключения, указанного в [абзаце восьмом пункта 19](#sub_104708) настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются межведомственной комиссией в Администрацию поселка Клзулька для последующего принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

21. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно [приложению  2](#sub_1200) к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному [Постановлением](garantF1://12044695.0) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

22. На основании полученного заключения Администрация поселка Козулька в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение, предусмотренное [пунктом](#sub_10077) 20 настоящего Положения, и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

23. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

24. Администрация поселка Козулька в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом 22](#sub_1049) настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](#sub_1036) Положения, утвержденного [Постановлением](garantF1://12044695.0) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 решение, предусмотренное [пунктом 19](#sub_1047) настоящего Положения, направляется в Администрацию поселка Козулька, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное [пунктом 19](#sub_1047) настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

24.1 Решение Администрации поселка Козулька, а также заключение, предусмотренное [пунктом 19](#sub_1419) настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

# 5. Использование дополнительной информации для принятия решений

25. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в [пункте 19](garantF1://12044695.1047) настоящего Положения, с заключения, МВК в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

26. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с [пунктом 20](garantF1://71344830.20) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [Постановлением](garantF1://71344830.0) Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов". Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения указанных граждан непригодным для проживания и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр - заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

**6. Порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

27. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее в настоящем разделе - заявитель) представляет в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр):

1) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

3) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

4) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

28. Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

29. Заявителю выдается расписка в получении от заявителя документов, предусмотренных пунктом 27 настоящего Положения, с указанием их перечня и даты получения уполномоченным органом местного самоуправления. В случае представления документов заявителем через многофункциональный центр расписка выдается многофункциональным центром.

30. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в пункте 27 настоящего Положения, уполномоченным органом местного самоуправления не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

31. Межведомственная комиссия не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет заявителю способом, указанным в заявлении, такое решение по форме согласно приложению 3. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в многофункциональный центр.

32. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

1) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами 1 и (или) 3 пункта 27 настоящего Положения;

2) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

3) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом 2 пункта 27 настоящего Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом "б" пункта 56 настоящего Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

4) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом 4 пункта 27 настоящего Положения, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

5) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

6) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

33. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные пунктом 32 настоящего Положения.

34. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

Приложение 1  
 к [положению](#sub_1000) о межведомственной  
 комиссии по признанию помещения в

жилым помещением, жилого помещения

пригодным для проживания,

многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции,

садового дома жилым домом и   
 жилого дома садовым домом

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | Председателю  межведомственной комиссии  по признанию помещения жилым  помещением, жилого помещения  пригодным для проживания,  многоквартирного дома аварийным и  подлежащим сносу или реконструкции  садового дома жилым домом и   жилого дома садовым домом | | | | | | | |
|  | |  | | | | | |
|  | | (Ф.И.О.) | | | | | |
| от гражданина | |  | | | | | , |
|  | | (Ф.И.О.) | | | | | |
| дата рождения | |  | | | | | , |
| паспорт или иной документ, | | | | | | | |
| удостоверяющий личность | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | |  | | |  |  | |
| проживающего по адресу: | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Заявление | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| В связи с | |  | | | | | | | | | | |
|  | | (указать причины обращения, | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| дать краткую характеристику занимаемого жилья) | | | | | | | | | | | | |
| прошу Вас рассмотреть вопрос о | | |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| (оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом) | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| К заявлению мною прилагаются следующие документы: | | | | | | | | | | | | |
| 1) |  | | | | | | | | | | |  |
|  | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) | | | | | | | | | | |  |
| 2) |  | | | | | | | | | | |  |
|  | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) | | | | | | | | | | |  |
| 3) |  | | | | | | | | | | |  |
|  | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) | | | | | | | | | | |  |
| 4) |  | | | | | | | | | | |  |
|  | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) | | | | | | | | | | |  |
| 5) |  | | | | | | | | | | | . |
|  | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | |  | |  | |  |  | | | |
|  | (Ф.И.О. заявителя) | | |  | | (подпись) | |  | (дата) | | | |