**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА КОЗУЛЬКА  
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**  
 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.08.2024 п.г.т. Козулька № 97

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах на территории поселка Козулька

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом поселка Козулька, ПОСТАНОВЛЯЮ:  
1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2025-2027 годы, согласно приложению.

2. С 01.01.2025 г. постановление администрации поселка Козулька от 03.11.2022 № 263 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории поселка Козулька» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Авангард» и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации поселка Козулька: <https://kozulska-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>

Исполняющая полномочия главы поселка О.С. Пасынкова

Кременецкая Л.И.

83915441204

Приложение

к постановлению администрации

поселка Козулька

от 26.08.2024 № 97

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип многоквартирного жилого дома | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц  в 2025 году\* | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц  в 2026 году\* | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц  в 2027 году\* |
| Благоустроенный жилищный фонд  со всеми видами благоустройства  без лифта и мусоропровода | 26,61 | 27,89 | 29,00 |
| Частично благоустроенный жилищный фонд | 22,93 | 24,03 | 24,99 |
| Неблагоустроенный жилищный фонд | 11,88 | 12,45 | 12,95 |

\* - размер платы за содержание жилого помещения определен как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с применением предельного индекса размера платы за содержание жилого помещения определяемому равным индексу потребительских цен.