

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА КОЗУЛЬКА КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2022

п.г.т. Козулька

№ 287

О внесении изменений в постановление администрации поселка Козулька от 01.09.2022 № 213 « Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2022-2024г.г., и утверждении порядка определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

В соответствии со ст. 156, 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом поселка Козулька, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление администрации поселка Козулька от 01.09.2022 № 213 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли

решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2022-2024г.г., и утверждении порядка определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

1.1 Приложение 1 к постановлению администрации поселка Козулька от 01.09.2022 № 213 изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в районной газете «Авангард», подлежит размещению на официальном сайте администрации поселка Козулька adm-kozulka.ru и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

Глава поселка



А.А. Емельяненко

Приложение
к постановлению администрации
поселка Козулька
от 01.12.2022 № 287

Размер платы

за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2022-2024г.

Тип многоквартирного жилого дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц в 2022 году*	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц в 2023 году**	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц в 2024 году**
Благоустроенный жилищный фонд со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода	27,85	30,64	33,70
Неблагоустроенный жилищный фонд	21,93	24,12	26,53

* - размер платы за содержание жилого помещения определен как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемый как отношение суммы платы за содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных домах, к количеству таких многоквартирных домов;

** - размер платы за содержание жилого помещения определен как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с применением предельного индекса размера платы за содержание жилого помещения определяемому равным индексу потребительских цен.