

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА КОЗУЛЬКА
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.12.2023

п.г.т. Козулька

№ 163

Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", руководствуясь Уставом поселка Козулька, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Планета уюта», номер лицензии № 024000747, выданная службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края 20.12.2022, ИНН 2443051640, временно управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Козульский район, п.г.т. Козулька, ул. Офицерская, д. 2
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Планета уюта» по содержанию и ремонту многоквартирных домов определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователями помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.
3. Управляющая организация ООО «Планета уюта» временно осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 « О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по выбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

4. Размер платы за содержание жилого помещения установлен в соответствии с ч. 4 ст. 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением главы поселка от 01.12.2022 № 287.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в районной газете «Авангард», подлежит размещению на официальном сайте администрации поселка Козулька <https://kozulskag04.gosweb.gosuslugi.ru/>, и распространяется на правоотношения, возникшие с 15.12.2023 года.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома в течение 5 рабочих дней со дня его вступления в силу.

6. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава поселка



А.А. Емельяненко