**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА КОЗУЛЬКА**

**КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.01.2025 п.г.т. Козулька № 12

Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом

В соответствии с [частью 17 статьи 161](consultantplus://offline/ref=359985A59E45A14A8D87E5AC2FE9C05460696EBDB8DDB6A5C5897086AF42116C8C3B7CA7C9C864558CF1196B13766BD44A3D563A1Az5o0B) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=359985A59E45A14A8D87E5AC2FE9C054606D62B4BADFB6A5C5897086AF42116C9E3B24ADC1C27101D4AB4E6611z7oFB) Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=359985A59E45A14A8D87FBA139859F5B606738B8BEDAB9F49BDA76D1F0121739CC7B7AF4908F3A0CDDBC52661A6177D441z2o3B) поселка Козулька, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Планета уюта», номер лицензии № 024000747, выданная службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края 20.12.2022, ИНН 2443051640, временно управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Козульский район, п.г.т. Козулька, ул. Офицерская, д. 2

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Планета уюта» по содержанию и ремонта многоквартирных домов определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователями помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

3.Управляющая организация ООО «Планета уюта» временно осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 « О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

4. Размер платы за содержание жилого помещения установлен в соответствии с ч. 4 ст. 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением администрации поселка Козулька от 26.08.2024 № 99.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в районной газете «Авангард», подлежит размещению на официальном сайте администрации поселка Козулька <https://kozulska-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>, и распространяется на правоотношения, возникшие с 19.12.2024 года.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома в течение 5 рабочих дней со дня его вступления в силу.

6. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава поселка А.А. Емельяненко

Кременецкая Л.И.

83915441204