Приложение 2

к конкурсной документации

от «01» декабря 2023 г

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ**  **работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД** | | | | | | | |
|  | | **пгт Козулька ул. Вокзальная д.14** | | **Площадь квартир** |  | | **427,40** |
| № п/п | | Наименование работ и услуг | | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб.) | | Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб.в мес.) |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | | 5 |
| **1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД** | | | | | | | |
| 1 | | Работы выполняемые в отношении фундаментов, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений проверка технического состояния видимых частей конструкции с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента, корризии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, проверка состояния гидроизоляции и фундаментов и систем водоотвода | | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 2216,09 | | 0,433 |
| 2 | | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 0,00 | | 0,000 |
| 3 | | Работы для надлежащего содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения признаков потери несущей способности наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков. В случае выявления нарушений-составление плана мероприятий, восстановление условий эксплуатации | | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 2027,8 | | 0,397 |
| 4 | | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. При выявлении нарушений-разборка плана и проведение восстановительных работ | | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 9816,92 | | 1,914 |
| 5 | | Работы выполняемые для надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- их устранение. | | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 10160,40 | | 1,981 |
| 6 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ | | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 1461,221121,43 | | 0,285 |
| 7 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 1887,44 | | 0,367 |
| 8 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 1942,50 | | 0,379 |
| 9 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 2202,69 | | 0,430 |
| 10 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ | | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 2321,41 | | 0,452 |
| 11 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, проверка целосности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проведение восстановительных работ | | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 6425,68 | | 1,253 |
| **2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД** | | | | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления, определений работоспособности систем, устранение неплотности в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ. | | | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 0,00 | | 0,000 |
| 2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления, и водоотведения: проверка неисправности и работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, регуляторов и устройств, коллективных приборов учета, разводящих трубопроводов. | | | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью | 0,00 | | 0,000 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения: гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений проведение необходимых ремонтных работ, восстановление разрушений тепловой изоляции, смена отдельных участков. | | | 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и после выполнения работ по ремонту. По результатам осмотра и предписаниям заказчика | 0,00 | | 0,000 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановлений цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах наладки электрооборудования | | | Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра | 9886,09 | | 1,927 |
| **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД** | | | | | | | |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: | | |  |  |  | |
|  | подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей с предварительным их увлажнением | | | 5 раз в неделю | 6319,77 | 1,233 | |
|  | подметание лестничных площадок и маршей ваше 2 этажа с предварительным их увлажнением | | | 3 раза в неделю | 0,00 | 0,000 | |
|  | мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | | | 2 раза в месяц | 5141,83 | 1,002 | |
|  | мытье лестничных площадок и маршей выше 2 этажа | | | 2 раза в месяц | 0,00 | 0,000 | |
|  | протирание пыли с подоконников, дверей в помещениях общего пользования | | | 2 раза в год | 2441,03 | 0,475 | |
|  | мытье окон в помещениях общего пользования | | | 2 раза в год | 1860,23 | 0,362 | |
|  | уборка чердачного помещения | | | 1 раз в год | 633,17 | 0,12 | |
|  | уборка подвального помещения | | | 1 раз в год | 0,00 | 0,000 | |
|  | Дератизация подвалов | | | 4 раза в год | 0,00 | 0,000 | |
|  | Дезинсекция подвалов | | | 1 раз в год | 0,00 | 0,000 | |
| 2 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: | | |  |  |  | |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | | | 1 раз в неделю | 9837,04 | 1,918 | |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде | | | по мере необходимости | 13345,52 | 2,600 | |
|  | очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами | | | 1 раз месяц | 3092,34 | 0,603 | |
|  | сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | | | по мере необходимости | 2363,51 | 0,461 | |
|  | Посыпка территории песком | | | по мере необходимости | 1469,11 | 0,286 | |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |  |  |  | |
|  | подметание земельного участка в летний период | | | 1 раз в неделю | 5970,00 | 1,164 | |
|  | уборка мусора с газонов средней засоренности | | | 1 раз в месяц | 1351,88 | 0,263 | |
|  | стрижка (выкашивание) газонов | | | 2 раза в год | 974,00 | 0,190 | |
|  | Формовочная обрезка деревьев | | | по мере необходимости | 0,00 | 0,000 | |
|  | ремонт освещения придомовой территории | | | Согласно графику | 0,00 | 0,000 | |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД | | | Постоянно на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения | 13262,00 | 2,585 | |
|  | **ИТОГО без текущего ремонта** | | |  | **118419,67** | **23,08** | |
| **4.Плановый текущий ремонт общего имущества в МКД** | | | | | | | |
| 1 | Текущий ремонт | | по мере необходимости в соответствии с титульным списком на планируемый год | | 28134,70 | | 5,49 |
|  | **ИТОГО:** | |  | | **146554,37** | | **28,57** |
|  | **С применение предельного индекса размера платы за содержание жилого помещения, равным индексу потребительских цен 2025г.** | |  | |  | | **28,57** |