Приложение 2

 к конкурсной документации

 от «01» декабря 2023 г.

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** **работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД** |
|  | **пгт Козулька ул. Московская д.14** | **Площадь квартир** |  | **329,90** |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб.в мес.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД** |
| 1 | Работы выполняемые в отношении фундаментов, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений проверка технического состояния видимых частей конструкции с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента, корризии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, проверка состояния гидроизоляции и фундаментов и систем водоотвода | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 1458,68 | 0,369 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 0,00 | 0,000 |
| 3 | Работы для надлежащего содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения признаков потери несущей способности наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков. В случае выявления нарушений-составление плана мероприятий, восстановление условий эксплуатации | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 1289,38 | 0,325 |
| 4 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. При выявлении нарушений-разборка плана и проведение восстановительных работ | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 2825,78 | 0,714 |
| 5 | Работы выполняемые для надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- их устранение. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 3791,10 | 0,958 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 965,85 | 0,244 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 2328,99 | 0,589 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 1503,53 | 0,379 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 1120,07 | 0,282 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 1755,35 | 0,443 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, проверка целосности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проведение восстановительных работ | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 3239,43 | 0,818 |
| **2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД** |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления, определений работоспособности систем, устранение неплотности в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 0,00 | 0,000 |
| 2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления, и водоотведения: проверка неисправности и работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, регуляторов и устройств, коллективных приборов учета, разводящих трубопроводов. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью | 0,00 | 0,000 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения: гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений проведение необходимых ремонтных работ, восстановление разрушений тепловой изоляции, смена отдельных участков. | 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и после выполнения работ по ремонту. По результатам осмотра и предписаниям заказчика | 0,00 | 0,000 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановлений цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах наладки электрооборудования | Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра | 16375,06 | 4,136 |
| **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД** |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: |   |   |   |
|   | подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей с предварительным их увлажнением | 5 раз в неделю | 5735,92 | 1,449 |
|   | подметание лестничных площадок и маршей ваше 2 этажа с предварительным их увлажнением | 3 раза в неделю | 0,00 | 0,000 |
|   | мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 2 раза в месяц | 1689,95 | 0,427 |
|   | мытье лестничных площадок и маршей выше 2 этажа | 2 раза в месяц | 0,00 | 0,000 |
|   | протирание пыли с подоконников, дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,00 | 0,000 |
|   | мытье окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,00 | 0,000 |
|   | уборка чердачного помещения | 1 раз в год  | 564,58 | 0,142 |
|   | уборка подвального помещения | 1 раз в год | 0,00 | 0,000 |
|   | Дератизация подвалов | 4 раза в год | 0,00 | 0,000 |
|   | Дезинсекция подвалов | 1 раз в год | 0,00 | 0,000 |
| 2 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: |   |   |   |
|   | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | 1 раз в неделю | 3373,75 | 0,852 |
|   | сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | 5493,84 | 1,388 |
|   | очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами | 1 раз месяц | 2825,27 | 0,714 |
|   | сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости | 4040,76 | 1,020 |
|   | Посыпка территории песком | по мере необходимости | 1846,52 | 0,466 |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года |   |   |   |
|   | подметание земельного участка в летний период | 1 раз в неделю | 9721,53 | 2,456 |
|   | уборка мусора с газонов средней засоренности | 1 раз в месяц | 2157,47 | 0,545 |
|   | стрижка (выкашивание) газонов | 2 раза в год | 6386,26 | 1,613 |
|   | Формовочная обрезка деревьев | по мере необходимости | 2733,84 | 0,691 |
|   | ремонт освещения придомовой территории | Согласно графику | 0,00 | 0,000 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД | Постоянно на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения | 8182,44 | 2,067 |
|   | **ИТОГО без текущего ремонта** |  | **91408,69** | **23,09** |
| **4.Плановый текущий ремонт общего имущества в МКД** |
| 1 | Текущий ремонт | по мере необходимости в соответствии с титульным списком на планируемый год | 21694,22 | 5,48 |
|  | **ИТОГО:** |  | **113102,91** | **28,57** |
|  | **С применение предельного индекса размера платы за содержание жилого помещения, равным индексу потребительских цен в2025 г** |  |  |  |